



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00165
Del :	08/01/2013
Esecutivo da:	08/01/2013
Proponenti :	Servizio Gestione Patrimonio Direzione Patrimonio Immobiliare

### OGGETTO:

Immobile di proprietà comunale posto in Firenze, Via Rocca Tedalda n. 91r.  
Scioglimento anticipato della locazione stipulata con il Sig. Ignazio Calderone.

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Via Rocca Tedalda n. 91r, assegnato in locazione al Sig. Ignazio Calderone con contratto sottoscritto in data 1.7.2009 - ai sensi del codice civile -, che va a scadere il 30.6.2016;

- in data 8.1.2013 è pervenuta alla Direzione Patrimonio Immobiliare la comunicazione del conduttore con la quale veniva data disdetta anticipata al contratto per la data del 15 Febbraio p.v.;

Considerate le motivazioni addotte dal conduttore per il recesso, determinato dalla impossibilità, per lo stesso, di continuare a corrispondere il canone di locazione;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di scioglimento anticipato del contratto, in considerazione delle suddette motivazioni espresse dal conduttore;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze.

### DETERMINA

1) di acconsentire allo scioglimento anticipato del contratto di locazione stipulato fra il Comune di Firenze ed il Sig. Ignazio Calderone, relativamente all'immobile di proprietà comunale posto in Firenze, Via Rocca Tedalda n. 91r, per mutuo consenso, ai sensi dell'art. 1372 c.c., **per la data del 15.2.2013**;

2) di rinviare alla P.O. Gestione Tecnica della Direzione, per provvedere alla ripresa in consegna dell'immobile alla data sopra indicata dal conduttore;

3) di stabilire che fino alla effettiva ripresa in consegna del bene il conduttore sarà tenuto all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dal contratto di locazione.

Firenze, li 08/01/2013

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Maria Francesca Lastrucci

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**